

כללי

1. הצדדים ישתפו ביניהם פעולה בבחירות הקרובות ולקראתן למען בחירתו של אמנון מרחב לתפקיד ראש עיריית מודיעין מכבים רעות.
2. הצדדים רואים חשיבות רבה בתקופה העתידית לאופן ניהולה של העיר ולקידומה לטובת כלל תושביה.
3. יחד בחנה במשך תקופה ארוכה את סוגיית זהותו של ראש העיר הבא שעתיד להיבחר בבחירות, נפגשה עם כל המועמדים לראשות העיר, שמעה את תוכניותיהם בנוגע לענייני העיר בכלל ולעניינים הנוגעים למכבים רעות בפרט וכן עמדה על כישוריהם, תכונותיהם והתאמתם לתפקיד ראש העיר.
4. מתוך חברותם המשותפת של הצדדים במועצת העיר היוצאת צברו הצדדים ניסיון ארוך בשיתוף פעולה בתחומים השונים של ניהול העיר והם בעלי הערכה הודית ליכולות, לתוכניות ולתפיסות העולם הנוגעות לענייני העיר בכלל ומכבים רעות בפרט.
5. לצד האתגרים הגדולים שמציבה העיר בכללותה בפני העומד בראשה ובפני חברי מועצת העיר קיימים צרכים מגדריים הנובעים מאופי קבוצות אוכלוסייה שונות, מאופי השכונות והיישובים המרכיבים את העיר ומצרכים שונים ויחודיים לקבוצות אוכלוסייה ולתושבים שונים. מתוך שכן שמה לעצמה יחד יעד ומטרה לטפל ולהוביל סדר יום הנוגע לענייני מכבים רעות ותושביהם וזאת בצד תפיסה כלל עירונית רחבה ומקצועית המתחשבת והדואגת לכלל תושבי העיר.
6. בשתי הסיעות חברים תושבים רבים ממיטב הכוחות החיים והמתגוררים בעיר ובכוונת הצדדים לרתום את הכישורים והיכולות של חבריהן לקידום העיר. בכוונת יחד להירתם באמצעות חבריה שייבחרו למועצת העיר וחבריה הנוספים שיכהנו בוועדות העירוניות השונות ובגופים עירוניים, לעשייה אינטנסיבית, מקצועית וממשית למען פיתוח, קדום ומימוש הפוטנציאל הרב והנפלא הגלום בעיר מודיעין מכבים רעות על כל מרכיביה, תושביה והיישובים והשכונות שבתחומה.

מכבים – רעות

7. במקביל לתרומת חברי המועצה אשר ייבחרו בבחירות מטעם יחד לקידום כלל ענייני העיר, מתכוונת יחד להתמקד בפעילותה במועצת העיר בענייני מכבים רעות ולשמש נציגות אותנטית של תושבי מכבים רעות במועצת העיר.
8. יחד שתבריה הם ממקימי היישובים מכבים רעות כמו גם תושבים רבים נוספים שהצטרפו ועברו להתגורר במכבים רעות במשך השנים רואה עצמה מחוייבת לשמור על הצביון הקהילתי המיוחד שהתפתח לאורך השנים במכבים רעות כיישובים קהילתיים בעלי צביון כפרי ותפעל לשם כך במסגרת חברותה במועצת העיר.
9. מרחב וסיעתו מאמינים בשיתופם של תושבים בפעילות הרשות המקומית, וזאת מתוך תפיסת עולם לפיה התושב יודע בצורה הטובה ביותר מה נכון וטוב עבורו. מרחב וסיעתו מאמינים כי שיתוף התושבים יכול וצריך להיעשות ע"י שילובם בוועדות העירייה השונות ובגופים עירוניים שונים ובכלל זה בגופים סטטוטוריים ו/או התנדבותיים שבכוונת מרחב וסיעתו להקים ואשר יתנו ביטוי לניהול משותף ולמעורבות התושבים בניהול ענייני העיר בכלל, השכונות שבעיר ומכבים רעות בהם הם מתגוררים בפרט. מתוך שכן יפעלו מרחב וסיעתו להכנסת תוכן אמיתי ומתן אמצעים וסמכויות לגוף העירוני הסטטוטורי הפועל כיום ואשר ימשיך לפעול במכבים רעות כזרוע הארוכה של העירייה תוך הגדרת תחומי אחריותו ואשר בו יהיו חברים ושותפים תושבי מכבים רעות ואשר יעסוק יחד עם העירייה בענייני מכבים רעות. בכוונת מרחב וסיעתו לפעול למימוש תוכנית זו במכבים רעות כמודל שעל בסיסו יקודמו מודלים דומים של שיתוף תושבים בניהול ענייני האזור

ה.ב.

ה.ב.

בו הם מתגוררים – הכל בכפיפות לראש העיר ולמועצת העיר, בשיתוף עמם ותוך תפיסת עולם המשלבת את הצרכים הקהילתיים הייחודיים אל מול הצרכים והיעדים העירוניים.

10. כיום פועל ביישוב מכבים וועד רובע עירוני, במסגרת הכרזתם של מכבים רעות כרובע עירוני (תקנות העיריות רובע עירוני – מכבים – רעות, התשס"ז-2006). הצדדים יפעלו בכדי להעניק לוועד הרובע ו/או לכל גוף מנהל אחר שיבוא במקומו או בנעליו, כדוגמת מועצת משנה מקומית במתכונת הקיימת בסעיף 4 לפקודת המועצות (נוסח חדש) (להלן – "הגוף המנהל"), תחומי אחריות, סמכויות, תקציב, חוקי עזר וכן כלים הולמים נוספים שיידרשו על מנת לממש את תפקידו של הגוף המנהל ולצקת בו תוכן פעיל וממשי על מנת שיוכל למלא ייעודו לטובת התושבים – וזאת כמפורט בנספח א להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו ועל פי כל דין.

11. מודיעין מכבים רעות סובלות ממחסור חמור במבני ציבור לטובת נוער, תנועות נוער, ארגוני מתנדבים, אזרחים וותיקים, ספריות, ומבני דת וקהילה (מתנ"ס, מתקני ספורט, בריכה עירונית בתי כנסת וכיוצ"ב). הצדדים יפעלו במשותף לבניית מבני ציבור בפריסה עירונית ולהסדרת השימוש במבני הציבור הקיימים במכבים רעות שלגביהם תלויה ועומדת מחלוקת בין עמותות התושבים שמימנו הקמתם בעת הקמת היישוב והעמידה אותם לשימוש התושבים לבין העירייה והכל כאמור בנספח א להסכם זה.

12. מודיעין מכבים רעות סובלות מתשתיות קורסות ורעועות של מים, ביוב, תחבורה, כבישים, מדרכות, מתקני משחקים, וכיו"ב (להלן: "התשתיות"). הצדדים להסכם זה יפעלו במשותף עם הגוף המנהל במכבים רעות בכדי להביא לכך שהעירייה תפעל בהקדם האפשרי ובסמוך ככל הניתן לאחר כינונה של מועצת העיר לביצוע פרויקט מקיף ויסודי של תיקון, שיפוץ, והתאמה של התשתיות הקיימות במכבים רעות.

13. מרחב וסיעתו מתחייבים בזאת לעשות כל שידרש וכל שניתן לעשות בכדי להביא לכך שנציגי סיעת יחד יהיו חברים בכל וועדות העירייה ובתאגידים עירוניים, קיימים או עתידיים, של עיריית מודיעין מכבים רעות וזאת בהתאם להרכב המועצה ועל פי הוראות הדין.

14. עם בחירתו של אמנון מרחב לראשות העיר מודיעין וכינונה של קואליציה עירונית שבמסגרתה תשולב סיעת יחד, יחתמו הצדדים על הסכם קואליציוני – וזאת בהתאם לכל הוראות הדין והכללים המשפטיים המחייבים. בין היתר יחיל ההסכם כאמור, את העקרונות הבאים:

14.1 נציגי סיעת יחד ו/או הגוף המנהל יהיו חברים בכל וועדות העירייה וגופי הניהול העירוניים השונים וזאת בהתאם להרכב המועצה ולהוראות החוק.

14.2 נציגי יחד ישמש בהתנדבות כמחזיק תיק רובע מכבים רעות.

14.3 נציגי יחד יפעלו יחד עם ראש העיר והקואליציה העירונית לקידום כלל ענייני העיר לטובת כלל תושביה והם יצביעו בהתאם להחלטות הנהלת העיר.

14.4 שתי הסיעות יפעלו במשותף לכינונה של קואליציה רחבה שתשתף ככל האפשר את כל הסיעות החברות במועצת העיר וזאת מתוך הכרה במשימות הרבות והמורכבות שניצבות בעתיד והצורך בשילובם ובשיתופם של כלל חברי המועצה שיהיו מעוניינים להשתלב בעשייה העירונית בקדנציה הקרובה, לטובת כלל תושבי העיר.

ע"פ, סג"מ, סג"מ, סג"מ

תנועות מרחב למודיעין
אמנון מרחב

תנועת יחד
עמיקם אורן

נספח א

מבוא :

1. מתוך גישה אחראית של המשך ניהול ענייני מכבים רעות לטובת כלל תושביהם והרצון בשמירה על האופי הקהילתי-כפרי שלהם, גיבשה תנועת יחד את תפיסת ההשתלבות של הישוב מכבים רעות כחלק מהעיר מודיעין במסגרת "מועצת משנה מקומית, או "וועד רובע עירוני" באמצעות הגוף המנהל כהגדרתו בהסכם.
2. המאפיינים של מכבים רעות כישוב קהילתי מתבגר שונים לחלוטין מאלו של העיר הצעירה והמתפתחת מודיעין. אופי שונה זה בא לידי ביטוי בפרמטרים רבים, לרבות:
 - 2.1 הפרופיל הדמוגרפי (מתבגרים מול זוגות צעירים).
 - 2.2 הבינוי (צמודי קרקע מול בתי דירות).
 - 2.3 בעלות על הנכסים הפרטיים (סוג הסכמי הפיתוח של מ.מ.י).
 - 2.4 בעלות על הנכסים הציבוריים.
 - 2.5 צרכי התעסוקה (זוגות צעירים מול זוגות וותיקים ופנסיונרים).
 - 2.6 סטאטוס הפיתוח (ישוב מפותח לעומת עיר בפיתוח).
 - 2.7 הצורך בתחזוקה ושיקום של התשתיות הישנות במכבים רעות לעומת הצורך להקים תשתיות חדשות במודיעין.
3. המאפיינים הנ"ל מייצרים צרכים מיוחדים במכבים רעות המחייבים הערכות ארגונית מיוחדת בדמות גוף מנהל.
4. לגוף המנהל יש להעמיד אמצעים ראויים וסמכויות מתאימות כדי לאפשר לו עמידה במשימות שיוטלו עליו לאחר שיוגדרו לו תחומי אחריותו.

עקרונות להקמת והפעלת הגוף המנהל

5. כל השירותים המוניציפאליים ימשיכו להינתן באופן מרוכז מעיריית מודיעין מכבים-רעות
6. לגוף המנהל תמונה מועצת רובע אשר תיבחר מקרב התושבים בהתאם להוראות החוק החלות ועל פי כל דין. חברי מועצת הרובע יכהנו בהתנדבות בתפקידם
7. הגוף המנהל ינוהל ע"י אנשי מקצוע שייבחרו בהתאם לכל דין וזאת בהתאם לתוכנית מבנית וארגונית שתוכן על ידי הגוף המנהל ותאושר ע"י ראש העיר ומועצת העיר. התכנית תכלול גם הגדרת סמכויות, תחומי אחריות, תקצוב וכח אדם שעקרונותיהם מפורטים במסמך זה והיא תאומץ ותיושם ע"י העירייה בכפוף להוראות כל דין.
8. הגוף המנהל יפעל בכפיפות מלאה לעיריית מודיעין וישם את החלטותיה. העירייה ומוסדותיה יעבדו בתאום מלא עם הגוף המנהל.
9. בגוף המנהל יוקמו וועדות ציבוריות בהן יכהנו תושבים. החברות בוועדות תהיה על בסיס התנדבותי. בין השאר תוקמנה הוועדות הבאות: חינוך, תרבות וקהילה, מראה פני היישוב, תחבורה, ביטחון, בינוי, כספים.

1/8

1/8

עקרונות להקמת והפעלת הגוף המנהל

10. כל השירותים המוניציפאליים ימשיכו להינתן באופן מרוכז מעיריית מודיעין מכבים-רעות.
11. לגוף המנהל תמונה מועצת רובע אשר תיבחר מקרב התושבים בהתאם להוראות החוק החלות ועל פי כל דין. חברי מועצת הרובע יכהנו בהתנדבות בתפקידם.
12. הגוף המנהל ינוהל בשוטף ע"י אנשי מקצוע בשכר שייבחרו בהתאם לכל דין וזאת בהתאם לתוכנית המבנית והארגונית. התוכנית תכלול גם הגדרת סמכויות, תחומי אחריות, תקצוב וכוח אדם שעקרונותיהם מפורטים במסמך זה בכפוף לאישורים הנדרשים ע"י העירייה ובכפוף להוראות כל דין.
13. הגוף המנהל יפעל בכפיפות מלאה לעיריית מודיעין ויישם את החלטותיה. העירייה מוסדותיה יעבדו בתאום מלא ובהתייעצות עם הגוף המנהל.

אמצעים

14. לרשות הגוף המנהל יועמדו משרדים באחד ממרכזי הישוב אשר יהוו כתובת קבועה לתושבי מכבים רעות, מקום מפגש של התושבים עם נציגיהם ומקום התכנסות הוועדות הוולונטריות לצורך פעילותן.
15. התקציב שיועמד לרשות הגוף המנהל יורכב מ:
 - א. תקציב שוטף.
 - ב. תקציב פיתוח.
16. התקציב השוטף יקבע כנגזרת מהכנסות הארנונה של תושבי מכבים רעות, תחומי האחריות שמועצת הישוב תיקח על עצמה והיעדים והמשימות הדורשות טיפול, הכל בהתאם לאישור מועצת העיר ועל פי כל דין.
17. תקציב הפיתוח יתבסס בין השאר על הכנסות מהיטלי ההשבחה שישולמו ע"י תושבי מכבים רעות.

תאום מוקדם

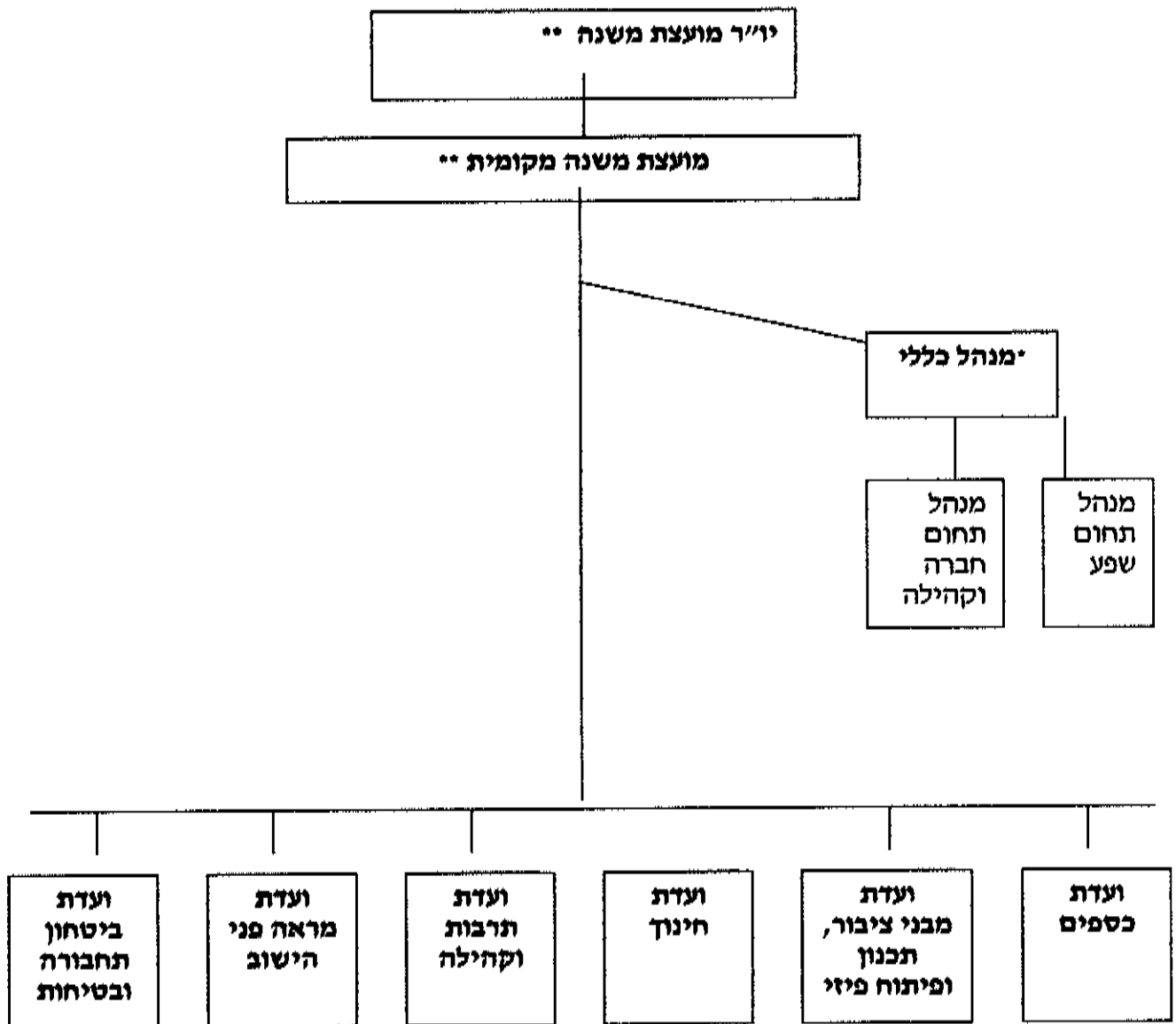
18. החלטות בנושאים הבאים יעשו בתאום מוקדם עם הגוף המנהל: שינויים בתוכניות מתאר, תוכניות מפורטות (תב"עות), חוקי עזר בתחום הטריטוריאלי של מכבים רעות.

מבני ציבור

19. הקצאת מבני הציבור לשימושים השונים בתחום מכבים-רעות תעשה בתאום מלא בין העירייה לגוף המנהל תוך התחשבות בצרכי התושבים במכבים רעות.

mic 107

להלן מבנה ארגוני עקרוני אשר ישמש בסיס למבנה הארגוני שיוצג בבוא הזמן לאישור מועצת העיר:



מנהל תחום ש.פ.ע - מרכז את התחומים הפיזיים (תכנון ובניה, מראה פני הישוב, תחבורה ובטיחות).
מנהל תחום חברה וקהילה - מרכז את תחומי הפעילות הקהילתיים (חינוך, תרבות וקהילה).

- * תפקידים במשרה מלאה
- ** תפקידים שנקבעו במסגרת תקנות העיריות (רובע עירוני – מכבים-רעות), התשס"ז - 2006.

כל הוועדות הן וועדות בהן יכהנו תושבים באופן התנדבותי לחלוטין. הוועדות הן במעמד של ועדות מייעצות למועצת המשנה המקומית ותפעלנה בהתאם לסמכויות המוענקות לוועדות המקבילות במועצת העיר ובהתאם להוראות כל דין

Handwritten notes: "ע"מ" and "א"ע"